

VIVIENDA UNIVERSAL "VU"
"Terminación de 20 Viviendas"
SANTA ROSA DE CALCHINES / DPTO. GARAY



COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFERENCIAL ESTIMATIVO) - MES BASE OCTUBRE 2024

VIVIENDA N° 01,07 y 14

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	Avance Físico Acumulado Item	FALTANTE ITEM	INCIDENCIA ITEM
1	TAREAS PRELIMINARES						\$ 241.939,02	0,63%
a	Obrador, cerco, cartel de obra y replanteo.	Gl	1,00	\$ 241.939,02	\$ 241.939,02	0,00%		
2	LIMPIEZA DEL TERRENO						\$ 160.438,58	0,42%
a	Desmonte y limpieza	Gl	1,00	\$ 160.438,58	\$ 160.438,58	0,00%		
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION						\$ 140.096,88	0,37%
a	Relleno, compactación y nivelado	m3	7,60	\$ 18.433,80	\$ 140.096,88	0,00%		
4	FUNDACIONES						\$ 0,00	0,00%
a	Excavación de Cimientos	m3	14,49	\$ 29.120,19	\$ 421.951,55	100,00%		
b	Zapata Corrida de Hº Pº	m3	12,60	\$ 184.437,50	\$ 2.323.912,50	100,00%		
c	Viga de Encadenado /Fundación	m3	3,49	\$ 294.506,55	\$ 1.027.827,86	100,00%		
5	 AISLACION HIDROFUGA						\$ 220.157,97	0,57%
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	21,93	\$ 12.352,18	\$ 270.883,31	100,00%		
b	Capa aisladora doble vertical	m2	23,06	\$ 9.547,18	\$ 220.157,97	0,00%		
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES						\$ 978.860,90	2,55%
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm Portante	m2	69,92	\$ 33.334,46	\$ 2.330.745,44	85,00%		
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm Portante	m2	40,82	\$ 27.025,49	\$ 1.103.180,50	85,00%		
c	Mampostería de ladrillos cerámicos 8 cm	m2	16,77	\$ 25.200,35	\$ 422.609,87	85,00%		
d	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	14,30	\$ 186.657,59	\$ 2.669.203,54	85,00%		
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO						\$ 0,00	0,00%
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,15 m / 0,20 m	m	29,40	\$ 13.980,17	\$ 411.017,00	100,00%		
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30 m)	m	14,45	\$ 5.523,04	\$ 79.807,93	100,00%		
c	Refuerzos Verticales	m	53,20	\$ 9.370,52	\$ 498.511,66	100,00%		
8	REVOQUES						\$ 5.714.094,89	14,89%
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	145,74	\$ 6.158,37	\$ 897.520,84	0,00%		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	145,74	\$ 16.767,93	\$ 2.443.758,12	0,00%		
c	Revoque Grueso Fratazado interior	m2	183,39	\$ 11.259,92	\$ 2.064.956,73	0,00%		
d	Revoque grueso bajo revestimiento	m2	18,36	\$ 16.767,93	\$ 307.859,19	0,00%		
9	CONTRAPISO						\$ 1.155.690,35	3,01%
a	Extracción contrapiso existente y Ejecución H8 Fratasado	m2	52,78	\$ 18.443,75	\$ 973.461,13	0,00%		
b	Vereda perimetral (H8/Esp. 8 cm.)	m2	13,73	\$ 13.272,34	\$ 182.229,23	0,00%		
10	PISO						\$ 425.453,62	1,11%
a	Piso cerámico	m2	4,72	\$ 33.899,75	\$ 160.006,82	0,00%		
b	Vereda municipal	m2	20,00	\$ 13.272,34	\$ 265.446,80	0,00%		
11	CUBIERTA						\$ 5.964.618,60	15,54%
a	Cubierta de chapa ondulada nº 25	m2	61,47	\$ 86.127,51	\$ 5.294.258,04	0,00%		
b	Zinguería	m	32,10	\$ 17.151,17	\$ 550.552,56	0,00%		
c	Alero y Losa Macisa s/ Lavadero	m2	3,84	\$ 62.400,00	\$ 239.616,00	50,00%		
12	CIELORRASO						\$ 1.236.738,97	3,22%
a	Indep. Interior de placa de roca de yeso	m2	54,14	\$ 22.843,35	\$ 1.236.738,97	0,00%		
13	REVESTIMIENTO						\$ 610.638,54	1,59%
a	Revestimiento	m2	18,36	\$ 33.259,18	\$ 610.638,54	0,00%		
14	PINTURA						\$ 6.045.057,94	15,75%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	149,19	\$ 11.422,51	\$ 1.704.124,27	0,00%		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	180,11	\$ 18.723,95	\$ 3.372.370,63	0,00%		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	58,14	\$ 10.276,11	\$ 597.453,04	0,00%		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	15,24	\$ 24.351,05	\$ 371.110,00	0,00%		
15	CARPINTERÍA						\$ 4.166.023,68	10,85%
a	Carpintería de madera	Gl	1,00	\$ 360.780,00	\$ 360.780,00	0,00%		
b	Carpintería de aluminio c/ vidrio	Gl	1,00	\$ 3.580.674,89	\$ 3.580.674,89	0,00%		
c	Herrería	Gl	1,00	\$ 224.568,79	\$ 224.568,79	0,00%		
16	INSTALACIÓN DE GAS ENVASADO						\$ 560.489,78	1,46%
a	Instalación de gas	Gl	1,00	\$ 560.489,78	\$ 560.489,78	0,00%		
17	INSTALACION SANITARIA						\$ 4.944.350,33	12,88%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 724.022,00	\$ 724.022,00	0,00%		
b	Instalación de Agua Fria y Caliente	Gl	1,00	\$ 736.932,99	\$ 736.932,99	0,00%		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 810.255,29	\$ 810.255,29	0,00%		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 1.029.801,36	\$ 1.029.801,36	0,00%		
e	Perforación y motobombeador	Gl	1,00	\$ 1.050.466,98	\$ 1.050.466,98	0,00%		
f	Pozo Absorbente, Cámaras Séptica e Interceptora de Grasa.	Gl	1,00	\$ 790.495,61	\$ 592.871,71	25,00%		
18	INSTALACION ELECTRICA						\$ 3.862.085,36	10,06%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 3.346.949,74	\$ 3.346.949,74	0,00%		
b	Pilar de Energía	Gl	1,00	\$ 515.135,62	\$ 515.135,62	0,00%		
19	MESADA DE COCINA						\$ 207.338,78	0,54%
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 207.338,78	\$ 207.338,78	0,00%		
20	VEREDA MUNICIPAL						\$ 199.085,10	0,52%
a	Vereda municipal	m2	15,00	\$ 13.272,34	\$ 199.085,10	0,00%		
21	CERCO						\$ 378.129,47	0,99%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 378.129,47	\$ 378.129,47	0,00%		
22	LIMPIEZA FINAL						\$ 112.524,52	0,29%
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 112.524,52	\$ 112.524,52	0,00%		
23	HONORARIOS PROFESIONALES CONDUCCION						\$ 895.771,52	2,33%
a	Honorarios Profesionales Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 37.323.813,28	\$ 895.771,52			
24	MOVILIDAD						\$ 161.000,00	0,42%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 161.000,00	\$ 161.000,00	0,00%		

Costo Neto:	\$ 38.380.584,80	100,00%
Gastos Generales (18%):	\$ 6.908.505,26	
Beneficios (12%):	\$ 4.605.670,18	
Sub-Total:	\$ 49.894.760,24	
IVA (10,5 %) :	\$ 5.238.949,82	

PRECIO TOTAL \$ 55.133.710,06